

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ và tường rào)

1. Cấp cho chủ đầu tư: **Bà Ngô Thị Bích Hồng**

Địa chỉ: **Căn hộ G1.01 KDC Happy Valley (R18), phường Tân Phong, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh**

2. Được phép xây dựng công trình (loại công trình): **Nhà ở riêng lẻ và tường rào**

Theo thiết kế có ký hiệu: **Mã số: 987/01/PP/BC**

Do: **Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Thương mại Đại Lộc** thiết lập

Gồm các hạng mục sau đây:

A. Nhà ở: Cấp công trình: **Cấp 3, 04 tầng + mái che cầu thang**

+ Kết cấu công trình: **Cột - Sàn BTCT, vách gạch, mái BTCT**

+ Chiều cao từng tầng: **Trệt: 4,60m; Lầu 1: 3,40m; Lầu 2: 3,40m; Lầu 3: 3,40m; Mái che cầu thang: 3,00m;** Chiều cao toàn công trình: **17,80m**

+ Màu sắc chủ đạo công trình: **Trắng**

+ Diện tích xây dựng: **69,75m²**; Mật độ xây dựng: **86,11%**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **317,06m²**

Trong đó: **Trệt: 69,75m²; Lầu 1: 69,75m²; Ban công lầu 1: 6,30m²; Lầu 2: 69,75m²; Ban công lầu 2: 6,30m²; Lầu 3: 69,75m²; Ban công lầu 3: 6,30m²; Mái che cầu thang: 20,70m²**

B. Tường rào + cổng rào: **Cột BTCT, vách gạch cao 1,95m, cửa sắt; Chiều cao toàn công trình: 1,95m; Chiều dài: 9,50m**

- Trên lô đất: **Thửa 987, tờ bản đồ số 01 (BĐĐC); Diện tích: 81,00m²**

- Cao độ nền: **Tính từ cốt ± 0.0 (nền trệt + 0.50m)**

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: **thể hiện tại mặt bằng tổng thể trên bản vẽ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**

Tại (số nhà): **Số 104** Áp (KP): **Áp 5** Đường: **Số 13**

Xã (Thị trấn): **Xã Phong Phú** Huyện: **Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01914/7013905** do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 02/02/2009; Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị (đã cập nhật thay đổi tại trang 04 và trang bổ sung).** Công văn số 04/CV-CVL-23 ngày 03/02/2023 của Ngân hàng TM-CP Á Châu – Chi nhánh Chợ Lớn đồng ý cho xây dựng trên đất đang thế chấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày trước khi Giấy phép này hết hạn mà chủ đầu tư chưa đủ điều kiện khởi công thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng theo quy định.

Ghi chú: (Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.TNMT, Đội TTDB HBC;
- CN VP DKDD HBC;
- UBND Xã (TT): xã Phong Phú;
- Lưu: PQLĐT, VP.HĐND&UBND Huyện;

Mã HS: 000.00.65.H29-230216-0004

Ngô Thị Bích Hồng



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tài

(Tiếp theo trang trước)

Ghi chú: Chủ đầu tư phải liên hệ Ban Quản lý dự án Khu dân cư áp 5 xã Phong Phú để kiểm tra, xác định ranh mốc lô nền khi chủ đầu tư triển khai xây dựng công trình, đảm bảo ranh mốc đúng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt; Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng trong quá trình đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật xây dựng, bảo đảm an toàn cho bản thân công trình đang xây dựng và các công trình lân cận, yêu cầu bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

